

# EINVERSTÄNDNISERKLÄRUNG

Die Grundeigentümerin der Liegenschaft Nr. 459, in Stans, Pilatus Flugzeugwerke AG, Pilatusstrasse 1, 6370 Stans, hat Kenntnis vom Planungsstand der PILATUS Flugzeugwerke AG, CHE-105.943.984, mit Sitz Stans, Pilatusstrasse 1, 6370 Stans, insbesondere betreffend den folgenden Planungsdokumenten, welche die PILATUS Flugzeugwerke AG der Gemeinde Stans (Verfahrensleiter) zur öffentlichen Auflage einreichen wird:

## Teil 1

### Teilrevision Nutzungsplan

1. Änderungsplan Teilrevision Pilatus Flugzeugwerke AG, MST 1:2000 (verbindlich)
2. Reglement zur Planungs- und Baugesetzgebung (verbindlich)
3. Bericht 47, 23.06.25 (orientierend samt Beilagen)
  - a. Einverständniserklärung Genossenkorporation Stans, 30.05.25
  - b. Einverständniserklärung Elias Odermatt, Stans, 18.06.25
  - c. Einverständniserklärung Pilatus Flugzeugwerke AG, 23.06.25
  - d. Bedarfsnachweis für die Erweiterung des Kernareal Pilatus Flugzeugwerke AG an der Pilatusstrasse 1, Stans, 25.06.25
  - e. Waldabstand
    - i. Protokollauszug, Baubewilligung Testcenter, Gemeinde Stans, 11.11.24
  - f. Sondernutzungszone
    - i. Protokollauszug, Grünverwertungsanlage, Gemeinde Stans, 28.10.24
    - ii. Stellungnahme (Vorabfrage), Grünverwertungsanlage, ARE, 14.11.24
  - g. Fruchtfolgeflächen
    - i. Kompensation Fruchtfolgeflächen, AmPlan, 21.06.24
    - ii. Abnahmeprotokoll Bodenaufbau, oeko-b, 09.09.16
  - h. Mobilität
    - i. Mobilitätskonzept Hauptareal Pilatus, Wälli, 29.04.24
    - ii. Protokoll Standort Bushaltestelle, ARE, 30.01.25
    - iii. Zustimmung Bushaltestelle, Gemeinde Stans, 17.03.25
    - iv. Erschliessungsvereinbarung, 25.06.25
    - v. Vertrag zur Einräumung von Grunddienstbarkeiten (Parzelle 1661), 26.06.25
  - i. Gefahrenzone
    - i. Vorabklärung Schutzmassnahmen Naturgefahren, Geotest, 17.04.24
    - ii. Aktennotiz Pilatus Flugzeugwerke Gefährdung nach Abbau Rutschung, Geotest, 26.05.25

## Teil 2

### Plangrundlagen (orientierend)

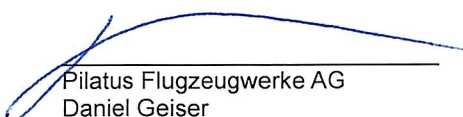
4. Lageplan Gestaltungsplan I32I36I56 MST 1:1000, 23.06.25
5. Lageplan Übersichtsplan I25 MST 1:1000, 23.06.25
6. Schnitte I32I36I56 MST 1:1000, 23.06.25
7. Schnitte I25 MST 1:1000, 23.06.25
8. Erdgeschoss I32I36I56 MST 1:1000, 23.06.25
9. Erdgeschoss I25 MST 1:1000, 23.06.25
10. Dach I32I36I56 MST 1:1000, 23.06.25
11. Dach I25 MST 1:1000, 23.06.25
12. Fernsicht/ Sichtpunkte 23.06.25
13. Eingliederung/ Begründung Hochhausstandorte, 23.06.25
14. Planerische Herleitung arealinterne Verkehrswege, 23.06.25
15. Flächennachweis I25, 25.04.25
16. Berechnung ÜZ I25, 20.06.25

### Landschaftsarchitektur (orientierend)

17. Erdgeschoss MST 1:1000, 23.06.25
18. Dach MST 1:1000, 23.06.25
19. Erläuternder Text zum Landschaftsarchitektonischen Gesamtkonzept, 23.06.25

Ort, Datum: STANS, 26.05.2025

Grundeigentümerin der Parzelle Nr. 459, Stans

  
Pilatus Flugzeugwerke AG  
Daniel Geiser

  
Pilatus Flugzeugwerke AG  
Hans Peter Kaufmann

**ORIENTIEREND**