

EINVERSTÄNDNISERKLÄRUNG

Der Grundeigentümer der Liegenschaft Nr. 462 in Stans, Elias Odermatt, Ächerli 3, Stans, hat Kenntnis vom Planungsstand der PILATUS Flugzeugwerke AG, CHE-105.943.984, mit Sitz Stans, Pilatusstrasse 1, 6370 Stans, insbesondere betreffend den folgenden Planungsdokumenten, welche die PILATUS Flugzeugwerke AG der Gemeinde Stans (Verfahrensleiter) zur öffentlichen Auflage einreichen wird:

Teil 1

Teilrevision Nutzungsplan

1. Änderungsplan Teilrevision Pilatus Flugzeugwerke AG, MST 1:2000, 05.06.25 (verbindlich)
2. Reglement zur Planungs- und Baugesetzgebung, 23.05.25 (verbindlich)
3. Bericht 47, 23.05.25 (inklusive aller Beilagen zum Bericht 47 sind orientierend)
 - a. Einverständniserklärung Genossenkorporation Stans, 30.05.25
 - b. Einverständniserklärung Odermatt, Stans, 30.05.25
 - c. Bedarfsnachweis für die Erweiterung des Kernareal Pilatus Flugzeugwerke AG an der Pilatusstrasse 1, Stans, 30.05.24 (VERTRAULICH)
 - d. Waldabstand
 - i. Protokollauszug, Baubewilligung Testcenter, Gemeinde Stans, 11.11.24
 - e. Sondernutzungszone
 - i. Protokollauszug, Grünverwertungsanlage, Gemeinde Stans, 28.10.24
 - ii. Stellungnahme (Voranfrage), Grünverwertungsanlage, ARE, 14.11.24
 - f. Fruchtfolgeflächen
 - i. Kompensation Fruchtfolgeflächen, AmPlan, 21.06.24
 - ii. Abnahmeprotokoll Bodenaufbau, oeko-b, 09.09.16
 - g. Mobilität
 - i. Mobilitätskonzept Hauptareal Pilatus, Wälli, 29.04.24
 - ii. Protokoll Standort Bushaltestelle, ARE, 30.01.25
 - iii. Zustimmung Bushaltestelle, Gemeinde Stans, 17.03.25
 - h. Gefahrenzone
 - i. Vorabklärung Schutzmassnahmen Naturgefahren, Geotest, 17.04.24
 - ii. (Evtl. Bestätigung seitens Kanton NW oder Abnahmeprotokoll)

Teil 2

Gestaltungspläne (richtungsweisend)

4. Lageplan Gestaltungsplan I32I36I56 MST 1:1000, 30.05.25
5. Lageplan Gestaltungsplan I25 MST 1:1000, 30.05.25
6. Schnitte I32I36I56 MST 1:1000, 30.05.25
7. Schnitte I25 MST 1:1000, 30.05.25
8. Erdgeschoss I32I36I56 MST 1:1000, 30.05.02.25
9. Erdgeschoss I25 MST 1:1000, 30.05.02.25
10. Dach I32I36I56 MST 1:1000, 30.05.25
11. Dach I25 MST 1:1000, 30.05.25
12. Fernsicht/ Sichtpunkte/ Nahsicht/ Visualisierungen, 30.05.25
13. Eingliederung/ Begründung Hochhausstandorte, 30.05.25
14. Planerische Herleitung Richtprojekt, 30.05.25
15. Planerische Herleitung arealinterne Verkehrswege, 30.05.25

Landschaftsarchitektur (richtungsweisend)

16. Erdgeschoss MST 1:1000, 30.05.25
17. Dach MST 1:1000, 30.05.25
18. Erläuternder Text zum Landschaftsarchitektonischen Gesamtkonzept, 23.05.25

Diese Dokumente haben den Planungsstand für die Kantonale Vorprüfung. Die Stellungnahmen von den kantonalen Instanzen werden für die zu bewilligenden Dokumente noch eingearbeitet werden. Basierend auf diesem Kenntnis- und Wissensstand, den Vorgesprächen und Vorabklärungen mit der Bauherrschaft der PILATUS Flugzeugwerke AG, unterstützt die Grundeigentümer der Parzelle Nr. 462 das Vorhaben.

Ort, Datum: Stans 18.6.25

Grundeigentümer der Parzelle Nr. 462, Stans


Elias Odermatt

ORIENTIEREND