



Zonenplan Siedlung

Gemeinde Stans

Änderungsplan Teilrevision
Pilatus Flugzeugwerke AG

z. H. öffentliche Auflage

VERBINDLICH

1. Öffentliche Auflage vom 16. Juli 2025 bis 15. August 2025

2. Durch die Gemeindeversammlung vom beschlossen

Gemeindepräsident:

Gemeinschreiberin:

3. Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. vom genehmigt

Landammann:

Landschreiber:



Projektverfasser

AM-PLAN GmbH
Büntstrasse 8
6370 Stans

Planerstellung: Trigonet AG, Aemättlistrasse 2, 6370 Stans
Erstellungsdatum: 23. Juni 2025

Massstab
1:2'000

Legende

Kommunale Nutzungsplanfestlegung

Grundnutzung

Bauzonen

- Industriezone 18 (I18)
- Industriezone 25 (I25)
- Industriezone 32 (I32)
- Industriezone 36 (I36)
- Industriezone 56 (I56)
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SFd)
- Verkehrszone (V)
- Sondernutzungszone (SNb)

Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone

Orientierende Inhalte

- Gewässer
- Wald
- Gestaltungsplan

Hinweise zum Nutzungsplanverfahren

Gelöschte Festlegungen / Inhalte

- Baubegrenzungslinie Waldabstand
- Landschaftsschutzzone

Einzonungen

- neu eingezonte Flächen

Überlagernde Nutzungsplaninhalte

Flächenbezogene Festlegungen

Nichtbauzonen

- Sondernutzungszone militärische Bauten und Anlagen
- Sondernutzungszone Wildkorridor

Naturobjekte

- Blumenwiese, artreiche Fettwiese, Halbtrockenrasen

Weitere Zonen

- Landschaftsschutzzone
- Gewässerraumzone
- Gefahrenzone 2
- Gefahrenzone 3

Weitere Festlegungen

- Gestaltungsplanpflicht

Linienbezogene Festlegungen

- Baubegrenzungslinie Waldabstand
- Baumreihe / Allee

Punktbezogene Festlegungen

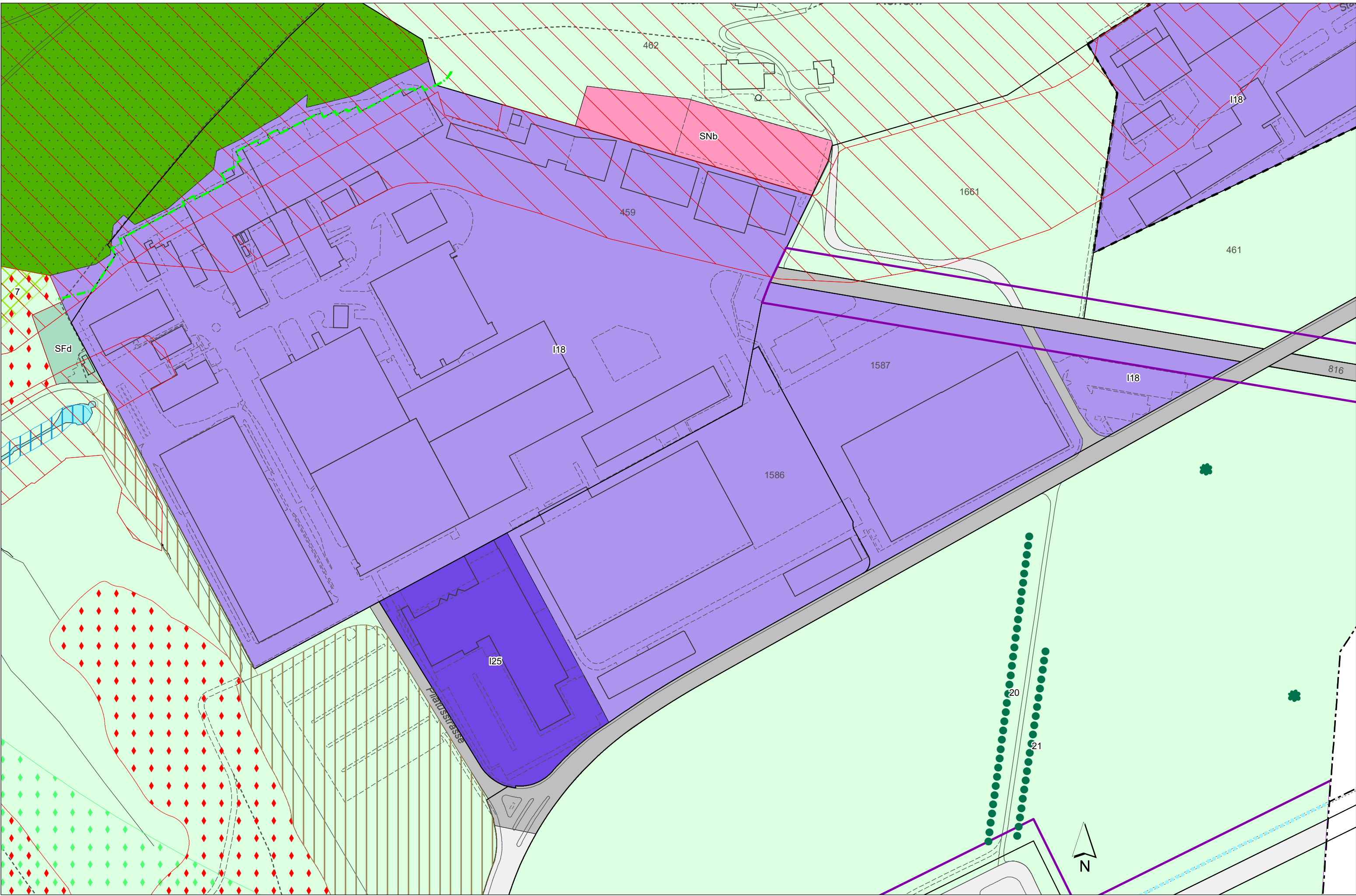
- Einzelbaum B

Informationsinhalte

- Eingedoltes Gewässer
- Verkehrsfläche
- Sachplan Infrastruktur der Luftfahrt

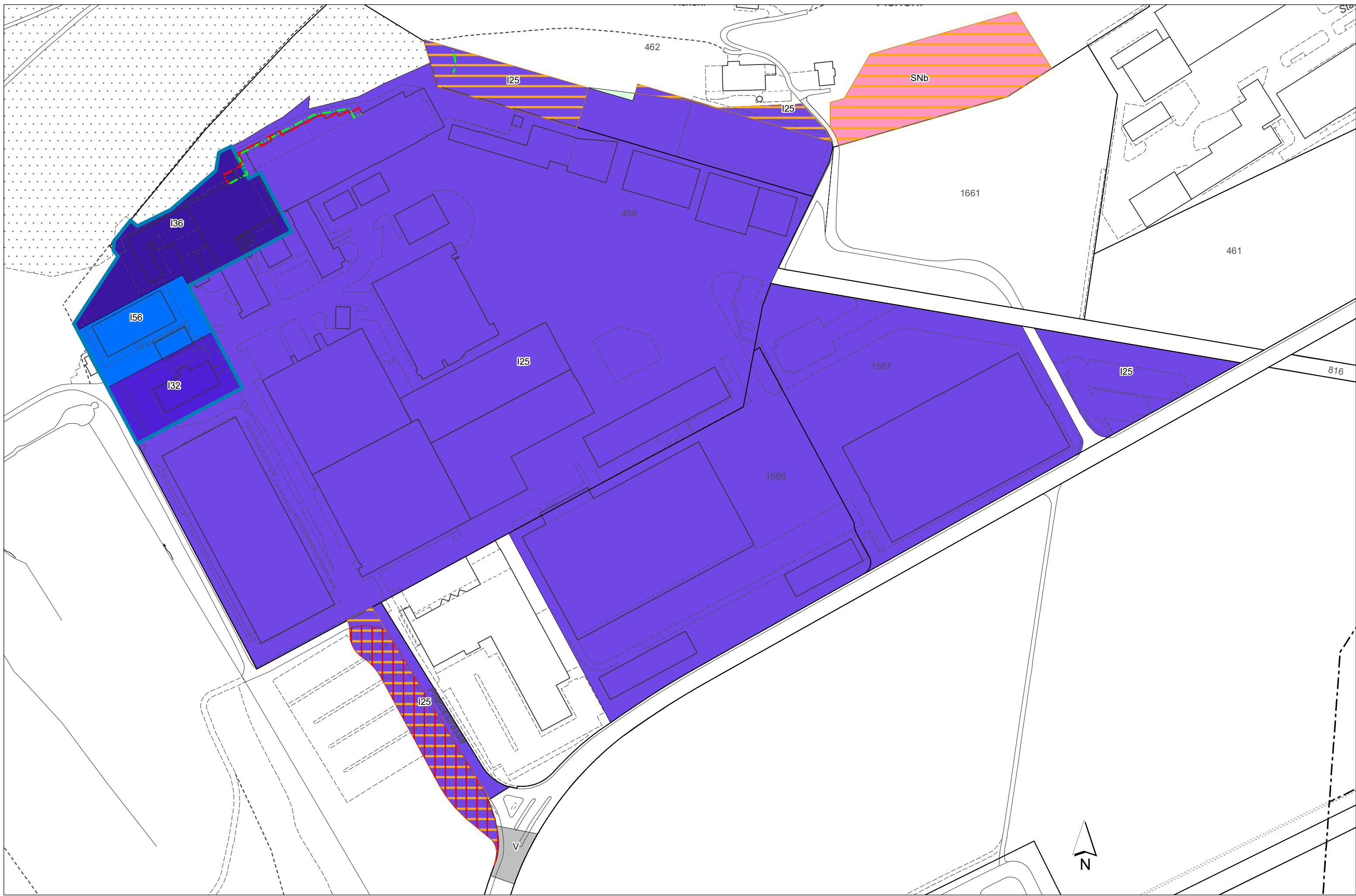
Ausschnitt aus dem rechtsgültigen Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens)

"Alt"



Ausschnitt mit Änderungen (Gegenstand des Verfahrens)

"Differenz"



Ausschnitt Teilrevision Pilatus Flugzeugwerke AG mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung)

"Neu"

