

Gemeinde Stans

Öffentliche Auflage

Reglement zur Planungs- und Baugesetzgebung (Bau- und Zonenreglement, BZR)

(verbindlich)

Änderungen vom ...

Die Gemeindeversammlung,
gestützt auf Art. 76 der Kantonsverfassung, in Ausführung von Art. 5
Abs. 2, 16 ff, 46 f., 48 ff., 102 ff. des kantonalen Gesetzes über die Raum-
planung und das öffentliche Baurecht (Planungs- und Baugesetz, PBG)¹,
beschliesst:

I.

Das Bau- und Zonenreglement (BZR) vom 29. November 2023 wird wie
folgt geändert:

Art. 20 Industriezone (I) und Gewerbezone (G)**1. Grundmasse** (Tabelle geändert)¹ Es gelten folgende Grundmasse:

Zone	Max. Überbauungsziffer	Höchstanteil an Hauptbauten in %	Minimale Überbauungsziffer / Mindestanteil an Hauptbauten in % der maximal zulässigen anrechenbaren Gebäudefläche	Höchstanteil an Haupt- und Nebenbauten in %	Grünflächenziffer	Max. Gesamthöhe in m	Min. Gesamthöhe in m	Max. Gebäudelänge in m	Mehrlängenzuschlag gem. Art. 104 Abs. 2 Ziff. 3 PBG ¹ ab einer Gebäudelänge/Gebäudebreite von Meter	Lärmempfindlichkeitsstufe (ES) gemäss Lärmschutzverordnung LSV ²
G15	0.60	100	0.2 (33)	100		15				III
G18	0.70	100	0.2 (28)	100		18	15			III
I18	0.70	100	0.2 (28)	100		18				IV
I25	(geändert) 0.55	100	(geändert) 0.4 (80)	100		25				IV
(neu) I32	0.80	100	0.65 (81)	100		32				IV
(neu) I36	0.50	100	0.35 (70)	100		36				IV
(neu) I56	0.75	100	0.65 (86)	100		56				IV

Art. 28 Sondernutzungszonen (SN)

1. Allgemeine Bestimmungen

a) Grundmasse (Tabelle geändert)

¹ Es gelten folgende Grundmasse:

Zone	Max. Überbauungsziffer	Höchstanteil an Hauptbauten in %	Minimale Überbauungsziffer / Mindestanteil an Hauptbauten in % der maximal zulässigen anrechenbaren Gebäudefläche	Höchstanteil an Haupt- und Nebenbauten in %	Grünflächenziffer	Max. Gesamthöhe in m	Min. Gesamthöhe in m	Max. Gebäudelänge in m	Mehrlängenzuschlag gem. Art. 104 Abs. 2 Ziff. 3 PBG ¹ ab einer Gebäudelänge/Gebäudebreite von Meter	Lärmempfindlichkeitsstufe (ES) gemäss Lärmschutzverordnung (LSV) ²
SNa	0	0	0	0		0				III
SNb	0.60	100	(geändert) 0.40 (67)	100		11				III
SNC	0.90	100	0.50 (55)	100		25				III

Art. 31 (geändert)

3. Sondernutzungszone Grüngutverwertungsanlage und Recycling (SNb)

In der Sondernutzungszone Grüngutverwertungsanlage und Recycling sind folgende Nutzungen, Bauten und Anlagen zulässig:

1. Kompostieranlage;
2. Sortierung, Lagerung und Aufbereitung für die Weiterverarbeitung von Materialien, die im Rahmen von Umgebungsgestaltungen,

Schwemmholz und Steinschlagnetz- sowie Bachausräumarbeiten entstehen.

¹ NG 611.1

² SR 814.41

II.

Der Gemeinderat legt den Zeitpunkt des Inkrafttretens fest.

Stans, ...

POLITISCHE GEMEINDE STANS

Gemeindepräsident

Gemeindeschreiber