



MEDIENINFORMATION

Stans, 25. Juni 2025

Stans hat eine Immobilienstrategie

Die Gemeinde Stans verfügt für die Erfüllung ihrer Aufgaben über eine Vielzahl unterschiedlichster Gebäude und Flächen. In der Immobilienstrategie hat der Gemeinderat festgelegt, wie dieser Gebäudepark in Zukunft weiterentwickelt werden soll.

Was haben die Stanser Sportanlagen, Schulhäuser, das Feuerwehr-Lokal, das Grundwasserpumpwerk, das Gemeindehaus und viele mehr gemeinsam? Sie gehören der Stanser Bevölkerung und werden von der politischen Gemeinde betrieben und unterhalten. Insgesamt sind es über 100 Liegenschaften, die der Gemeinde gehören, davon sind rund die Hälfte Strassen, Plätze und Trottoirs.

Prioritäten setzen

Die Strategie beantwortet die Frage, welche Gebäude noch benötigt werden, welche saniert und welche weiterentwickelt werden sollen. Keines der Objekte wird verkauft. Der Gemeinderat kann sich vorstellen, gezielt neue Gebäude dazuzukaufen, wenn diese für die Kernaufgaben der Gemeinde benötigt würden oder damit ein öffentlicher Nutzen geschaffen werden könnte.

Massnahmenplan

Aufgrund einer eingehenden Analyse des Gebäudeparks konnten die Prioritäten für künftige Sanierungen festgelegt werden. Der Handlungsbedarf ist in einem rund 20 Punkte umfassenden Massnahmenplan festgehalten. Diesen gilt es nun laufend mit den verfügbaren Ressourcen abzugleichen, um weder die Finanzen noch die personellen Ressourcen zu überlasten.

Mit grosser Priorität wird die Sanierung des Pestalozzi Schulhauses vorangetrieben. Der Baukredit wird voraussichtlich im November zur Abstimmung gelangen.