

MEDIENINFORMATION

Stans, 7. Mai 2025

Komplettsanierung Haus Centro vorerst auf Eis

Das Projekt zur Komplettsanierung der Liegenschaft Centro an der Weidlistrasse 2a wird vorerst nicht weiterverfolgt. Die unerwartet hohen Kosten führen zu einer Neupriorisierung der Bauvorhaben.

Die Stanser Stimmberechtigten haben an der Frühlings-Gemeindeversammlung 2021 einem Planungskredit von 290'000 Franken für den Umbau und die Sanierung des Hauses Centro zugestimmt. In dem heute 122 Jahre alten Gebäude sollten durch die Sanierung preisgünstige Wohnungen und Studios entstehen. Diese sollten an ältere Menschen und Personen mit leichten körperlichen Einschränkungen vermietet werden. Mit dem Einbau eines Lifts wäre die Liegenschaft hindernisfrei nutzbar geworden und falls gewünscht, hätten die Mieterinnen und Mieter Dienstleistungen des neuen Wohnhauses Mettenweg und allenfalls der Stiftung Weidli beziehen können.

Nun wird das Projekt vorerst nicht weiterverfolgt. Gemeinderat Hubert Rüttimann, der für die Immobilien der Gemeinde Stans zuständig ist, erklärt: «Es hat sich gezeigt, dass die bestehenden Raumstrukturen anspruchsvoll sind und ein denkmalpflegerisch sorgfältiger Umgang mit dem Gebäude kostspielig wird.» Der Kostenvoranschlag von rund 4,99 Millionen Franken liegt deutlich über dem im Rahmen des Planungskredits als finanzierbar erachteten Investitionsvolumens von 3,5 bis 4,3 Millionen Franken. «Eine Gesamtsanierung des Centro kann den von den Stanserinnen und Stansern bekundeten Willen, preisgünstige Wohnungen zu schaffen, nur unter Bedingungen erfüllen», führt Hubert Rüttimann aus. Und: «Da mit der Sanierung des Schulhauses Pestalozzi eine Grossinvestition ansteht, ist ein Weiterführen des Projektes zum jetzigen Zeitpunkt nicht angezeigt.»

Mit einer Minimalsanierung der Küchen und Sanitäranlagen soll das Haus Centro zeitnah nutzbar gemacht werden. Danach können drei Wohnungen, eine Büroetage und vier Mehrzweckräume vermietet werden. Mit dieser Zwischennutzung kann ohne Zeitdruck an einem neuen Konzept gearbeitet werden.

Das Haus Centro wurde 1903 erbaut und anfänglich als Kinderheim und Waisenhaus, später als «Centro Italiano» und als Landwirtschaftliche Schule genutzt. Die Liegenschaft wurde zuletzt 1986 saniert.