



1. Öffentliche Auflage vom 15. Februar 2023 bis 17. März 2023

2. Durch die Gemeindeversammlung vom 29. November 2023 beschlossen

Gemeindepräsident

Gemeindeschreiber:

3. Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 437 vom 25. Juni 2024 genehmigt

Landammann



Legende zum Zonenplan

kommunale Nutzungsplanfestlegungen (Genehmigungsinhalte)

Grundnutzung	Überlagernde Nutzungsplaninhalte
Bauzonen	Flächenbezogene Festlegungen

Bauzone

- | | |
|---|---|
| Wohnzone 11a (W11a) | <ul style="list-style-type: none"> • Sondernutzungszone publizitätsorientierte Medien |
| Wohnzone 11b (W11b) | <ul style="list-style-type: none"> • Sondernutzungszone Lager und Material |
| Wohnzone 14a (W14a) | <ul style="list-style-type: none"> • Sondernutzungszone Naturparkspezifische Nutzung |
| Wohnzone 14b (W14b) | <ul style="list-style-type: none"> • Sondernutzungszone soziales Wohnen |
| Wohnzone 17a (W17a) | <p>Nichtbauzonen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sondernutzungszone militärische Baden und Sport • Sondernutzungszone Wildkorridor |
| Wohnzone 17b (W17b) | |
| Kernzone 14a (K14a) | |
| Kernzone 14b (K14b) | |
| Zentrumzone 17 (Z17) | |
| Wohn- und Gewerbezone 11a (WG11a) | |
| Wohn- und Gewerbezone 11b (WG11b) | |
| Wohn- und Gewerbezone 15 (WG15) | |
| Wohn- und Gewerbezone 18 (WG18) | |
| Gewerbezone 19 (G19) | |
| Gewerbezone 19 (G19b) | |
| Industriezone 18 (I18) | |
| Industriezone 25 (I25) | |
| Zone für öffentliche Zwecke (Oz, Ob, ...) | |
| Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SFA, SFS, ...) | |
| Großzoo (G19b, ...) | |
| Verkehrszone (V) | |
| Sondernutzungszone (SNa, SStb, ...) | <p>Weitere Zonen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sondernutzungszone Selbstverwaltung • Sondernutzungszone einmündig wertige Strassen • Landschaftsschutzzone • Ortsbildschutzzone • Landschaftsschutzeingetragene Siedlung • Gewässerumzone • Affektschutzzone • Gefahrezone 1 • Gefahrezone 2 • Gefahrezone 3 • Affektschuttkorridore A |

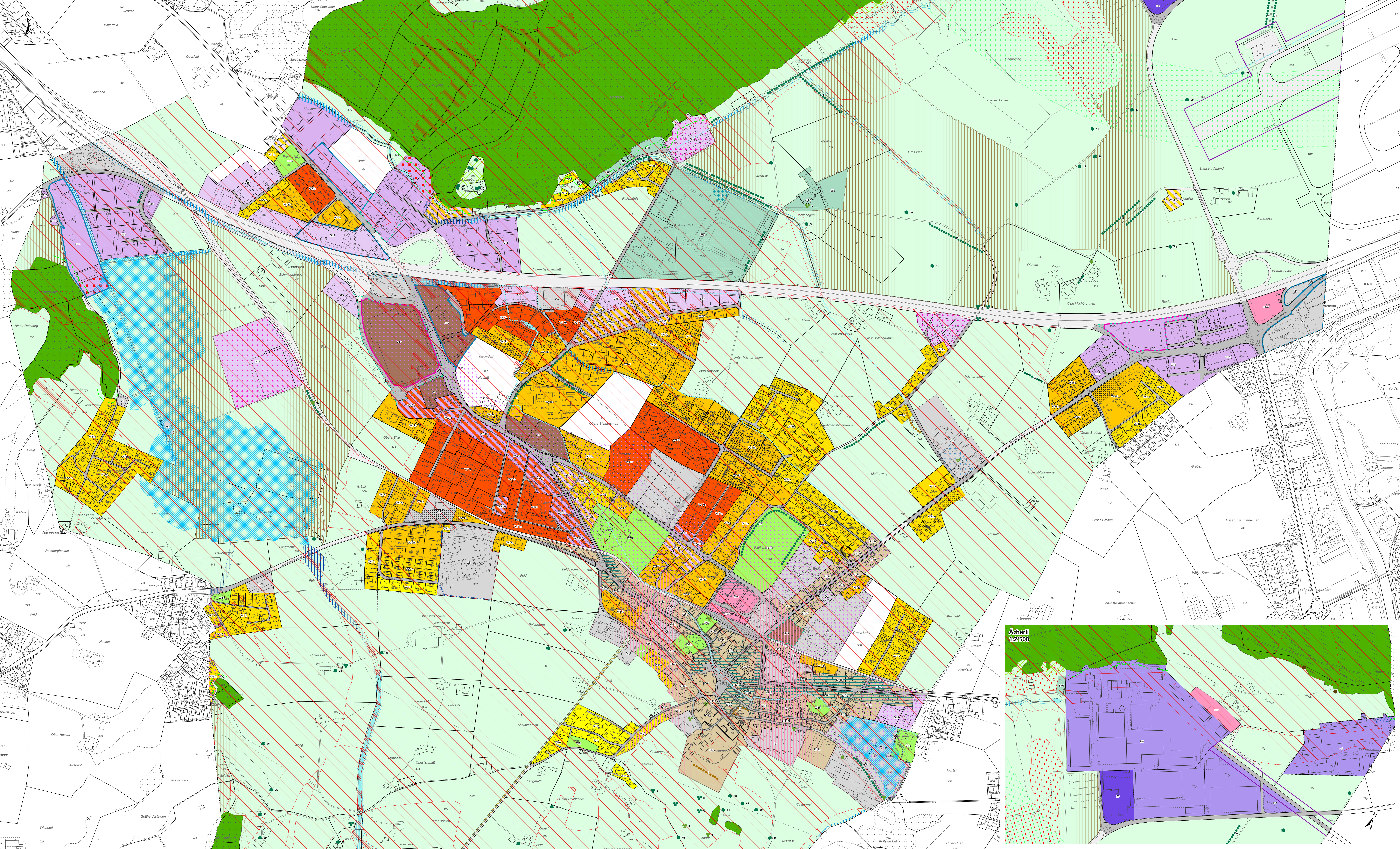
Nichtbauzonen	Punktbezogene Festlegungen
---------------	----------------------------

- Landwirtschaftszone
 Übriges Gebiet
 Gewässerraumzone
- Einzelbaum A
 Einzelbaum B
 Baumgruppe A
 Baumgruppe B
 Findling

Orientierende Inhalte

- Gewässer: Eingedoltes Gewässer
 Wald: [grüner Balken]
 Gestaltungsplan: [schraffierter Balken]
 Bebauungsplan: [gestrichelter Balken]
 Verkehrsfläche: [schraffierter Balken]
 Sachplan Infrastruktur der Luftfahrt: [gestrichelter Balken]

Insbesondere im kantonalen WebGIS (https://www.gis-daten.ch/map/zw_nutzungsplanung und https://www.gis-daten.ch/mw_orel) sind weitere Informationen ersichtlich. Rechtsverbindlich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind.



Äckerli:

Achenfi
1:2'500