KANTON NIDWALDEN GEMEINDE STANS

Zonenplan Siedlung

Massstab: 1 : 2500

An den Gemeindeversammlungen beschlossen:
Gesamtrevision am: 19.06.1996 / 20.11.1996 / 04.06.1997
Teilrevision am: 29.06.2000 / 14.06.2005 / 30.11.2005

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindeschreiber:

Vom Regierungsrat Nidwalden genehmigt mit Beschluss Nr. 250 am 24.03.1998
Nachgenehmigung mit Beschluss Nr. 737 & 738 am 16.11.2005,
Nr. 53 am 24.01.2006 und Nr. 97 am 14.02.2006

Der Landammann: Der Landschreiber:

Planerstellung: 11. April 2006

Legende:

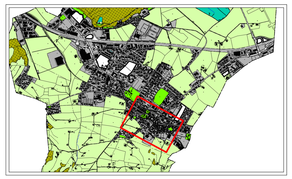
Dorfzone	DZ	ES III
Kernzone	KZ	ES III
Zentrumszone	ZZ	ES III
Eingeschossige Wohnzone	WZ1	ES II
Zweigeschossige Wohnzone	WZ2	ES II
Dreigeschossige Wohnzone	WZ3	ES II
Viergeschossige Wohnzone	WZ4	ES II
Zweigeschossige Wohn- u. Gewerbezone	WGZ2	ES III
Dreigeschossige Wohn- u. Gewerbezone	WGZ3	ES III
Viergeschossige Wohn- u. Gewerbezone	WGZ4	ES III
Gewerbezone	GZ	ES III
Industriezone	IZ	ES IV
Zone für öffentliche Zwecke	ÖZ	ES II
Zone für Sport und Freizeitanlagen	ZSF	ES III
Sondernutzungszone Grüngutverwertungsanlage	SNZ	ES III
Grünzone	GRZ	ES III
Übriges Gebiet	ÜG	ES III
Gefahrenzone 1 (überlagert)	GFZ1	-
Gefahrenzone 2 (überlagert)	GFZ2	-
Gefahrenzone 3 (überlagert)	GFZ3	-
Gewässerraumzone (überlagert)	GWR	-
Sondernutzungszone (überlagert)	SNZ	-
Kundenintensive Nutzungen (überlagert)	KN	-

Zone mit Gestaltungsplan- oder Bebauungsplanpflicht
Aufstufung Lärmempfindlichkeit ES III gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV
Baulinie
Baulinie Hochspannungsleitung
(E) Gebiet mit spezieller Nachweispflicht bezüglich Erschliessung, vergleiche Anhang Im Bau- und Zonenreglement
(L) Gebiet mit spezieller Nachweispflicht bezüglich Lärmschutz, vergleiche Anhang im Bau- und Zonenreglement
98 Naturobjekte, siehe Anhang Bau- und Zonenreglement
eingedolte Gewässer

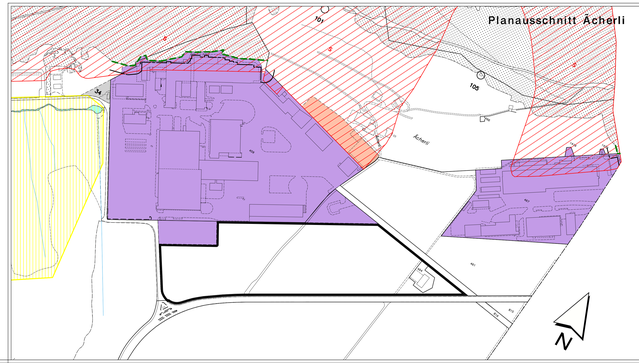
PLANINHALT MIT ORIENTIERENDEM CHARAKTER

Gewässer
Wald
Weidewald
Waldgrenze
Grundwasserschutzzone (S1/S2/S3 gemäss Gewässerschutzgesetz)
Kant. Pflanzenschutzgebiet
1 Kulturobjekte kantonal, siehe Anhang Bau- und Zonenreglement
64 Kulturobjekte kommunal, siehe Anhang Bau- und Zonenreglement
△86 Bildstöckli, Wegkreuz (Sakralobjekte), siehe Anhang Bau- und Zonenreglement
(GFZ) Prozesse der Naturgefahren:
T Tallbäche
W Wildbäche
R Rutschungen
S Steinschlag
L Lawinen
Aa Engelberger Aa

Kulturobjekte im Zentrum Dorf auf separatem Plan



Planausschnitt Acherli



Teilrevision: AMPLAN, Emil Amacher, Raumplanung/Geographie, Beckenriederstr. 58, 6374 Buochs

Planerstellung: Trigonet AG, Vermessung/Photogrammetrie/Rauminformation, Aemättlistr. 2, 6370 Stans